

Depuis 1993



DOMUSIMMOBILIER
L'immobilier en toute équité



579 000 €

Achat mas

6 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1003 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Campagne, Piscine, Combles aménageables, Dépendances, Calme, Garage, Toiture rénovée, Pool-house, Double vitrage alu

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



Mas 4902 Althen-des-Paluds

Découvrez ce magnifique mas provençal alliant authenticité et charme, idéal pour les amoureux de la nature en quête de tranquillité. Niché dans un cadre préservé, ce lieu unique vous offre un véritable havre de paix où chaque détail reflète l'âme de la Provence. Cette maison est composée à l'intérieur d'une belle entrée, d'un séjour-salon avec cheminée, d'une cuisine moderne séparée, de 3 grandes chambres et d'un bureau, d'une salle de bains avec douche et baignoire, et d'une chaufferie. Point fort de ce mas, le potentiel d'agrandissement au deuxième étage avec plus de 50m² de combles aménageables ! À l'extérieur, vous trouverez un très beau jardin parfaitement arboré avec piscine en dur 5x10, une partie terrasse, un pool-house composé d'une cuisine d'été et d'un coin douche, et un garage avec portail automatisé. Toutes les menuiseries ont été changées en alu double vitrage et l'ensemble de la toiture a été rénovée ! C'est un bien absolument unique à ne pas rater. Ce bien authentique est à découvrir chez Domus Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - contact@domus-immobilier.fr

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel