

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4570 Saint-Saturnin-lès-Avignon

**Exclusivité !** Appartement idéal pour investissement locatif ou premier achat. Situé proche des commodités dans une résidence sécurisée avec 3 places de parking. Cet appartement en duplex se compose au premier étage d'une entrée avec salle de bains, toilettes et une partie nuit comprenant 3 chambres avec placards, au deuxième étage, vous y trouverez un séjour/cuisine de 28 m<sup>2</sup>. Excellent rapport Qualité/Prix ! Potentiel locatif 650 € à 700 € par mois. Les charges de copropriété sont de 1100 € / an - Copropriété de 12 lots. Visite virtuelle sur demande.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 712 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel