

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



100 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Rez-de-chaussée, Fibre, Dépendance 3 m<sup>2</sup>

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4875 Entraigues-sur-la-Sorgue

Exclusivité à saisir - Spécial investisseur - Appartement T3 de 52 m<sup>2</sup> à ENTRAIGUES SUR LA SORGUE avec stationnement et local. Appartement entièrement refait à neuf "du sol au plafond" vendu loué, dans une résidence au calme. Il est composé d'une pièce vie séjour avec cuisine équipée et climatisation réversible, un dégagement pour la partie nuit avec placard, 2 grandes chambres, salle d'eau avec espace buanderie, un wc indépendant. Chauffage et eau indépendants. Le logement est vendu avec un locataire sérieux générant un loyer annuel de 7 920 € (hors charges) et offrant une rentabilité immédiate. Le bien est soumis au statut de la copropriété. La copropriété comporte 43 lots principaux. La quote-part du budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 635 €/an. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 635 €

Bien en copropriété

43 lots dans la copropriété 100 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel