

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



### Prix sur demande

**Professionnel bureau**

**Surface : 48 m²**

**Exposition : Sud**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible



### Bureau 5000 Vedène

Emplacement de 1er choix avec belle visibilité - Bureau d'une superficie de près de 50 m² Situé au 1er étage d'une zone commerciale et tertiaire récente sur la route de Réalpanier, il se compose comme suit : Une terrasse privative de 8m², un hall d'accueil de 21m², deux bureaux de 10 m² et 12m², une salle d'eau avec WC d'environ 3m², une kitchenette. L'ensemble a été agencé avec des matériaux de qualité, est climatisé et est prêt à être exploité. Copropriété d'une quinzaine de lots, charges environ 100€ par mois. Parking d'une centaine de places goudronnées commun à la zone. NOS PRIX SONT AFFICHES HORS TAXES. TVA 20% Récupérable pour les sociétés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel