

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



## Price on request

**Buying villa**

**5 rooms**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 542 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 2020**

**Exposition : Sud ouest**

**View : Jardin**

**Hot water : Thermodynamique**

**Inner condition : New**

**External condition : New**

### Features :

Portails électriques, Buanderie/Cellier, Air conditioning, Garage 53,78 m<sup>2</sup>, Calm, Volets électriques centralisés, Volets battants en Alu, Gouttières Alu, Full Domotique, Vide Sanitaire

4 bedrooms

1 terrace

3 showers

4 WC

1 garage

6 parkings

**Energy class (dpe) : B**

**Emission of greenhouse gases (ges) : A**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 4622 Vedène

Right in the city center and shops on foot, superb new villa from 2020 with all options!! Ultra-complete home automation, double shutters (electric & flaps), pocket openings, huge 52 m<sup>2</sup> garage with double automatic gate, 4 bedrooms including a master suite, dressing rooms, a total of 3 bathrooms, 4 toilets, house fully air-conditioned, living room 42 m<sup>2</sup>, very well equipped kitchen, adjoining pantry-laundry room, beautiful terrace with trellis. The garden is enclosed and maintenance-free. It can accommodate a small basin or other. To discover quickly.

Fees and charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel