

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



### Prix sur demande

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Garage 18 m<sup>2</sup>, Gouttières,  
Chambres de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4601 Vedène

Exclusivité. Adorable maison de plain-pied (très propre) située très proche du centre du village (Commerces à pied). Elle comprend 2 belles chambres, séjour, grande cuisine séparée (possibilité d'ouvrir sur séjour), salle d'eau avec toilettes, garage et jardin. Double vitrage PVC et fenêtres avec ouvertures à la Française et à soufflet (Top), volets électriques, 2 climatisations récentes et radiateurs récents de qualité. Portail en alu, gouttières en PVC, tableau électrique récent. Excellent rapport qualité/prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel