

Depuis 1993



**DOMUSIMMOBILIER**  
L'immobilier en toute équité



**380 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 153 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 713 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Très bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage, Buanderie, Climatisation, Piscine, Calme, Garage, Gouttières, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4676 Sorgues

Située au calme, proche d'un parc, agréable plain-pied d'environ 155 m<sup>2</sup>, composé d'un bel espace de vie avec ouvertures sur terrasse, cuisine équipée, buanderie. Garage de plus de 30 m<sup>2</sup> et une pièce supplémentaire. Partie nuit bien distincte avec 4 chambres dont une avec dressing de 10 m<sup>2</sup> (possibilité de 5<sup>ème</sup> chambre), 1 salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, 1 salle d'eau, 2 toilettes. Implantée sur plus de 700 m<sup>2</sup> de jardin bucolique & stationnements. Nombreuses prestations : chauffage type gainable, volets électriques, gouttières alu, visiophone, chauffe-eau thermodynamique, adoucisseur, forage...

Frais et charges :

380 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel