

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



## Prix sur demande

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz de ville**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Garage 20 m<sup>2</sup>, Buanderie douche 14 m<sup>2</sup>,  
Portail électrique coulissant, Forage 80 m<sup>2</sup>,  
Calme, Store électrique, Moustiquaire,  
Gouttières zinc, Arrosage intégré,  
Huisseries en PVC

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C

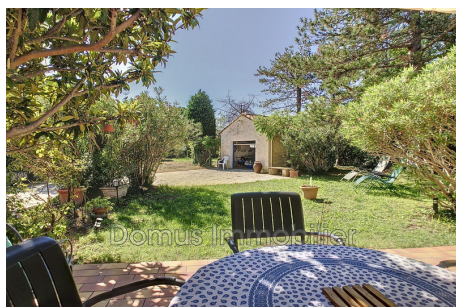


## Villa 4600 Entraigues-sur-la-Sorgue

Exclusivité. Proche centre du village, très agréable maison des années 60 située sur un grand terrain de plus de 900 m<sup>2</sup> clos et joliment arboré. La maison est habitable, néanmoins des travaux de rénovation sont à prévoir.

Actuellement, uniquement les fenêtres et la chaudière au gaz de ville sont récentes. Elle comprend 2 chambres (dont une avec climatisation) à l'étage avec salle de bains et wc. Au rez-de-chaussée se trouve un hall, séjour 14,6 m<sup>2</sup>, cuisine et arrière-cuisine de 11,5 m<sup>2</sup>, wc et une pièce de 14 m<sup>2</sup> avec coin bureau, salle d'eau. Belle terrasse plein sud avec store électrique et une belle perspective sur le grand jardin où se trouve également un garage indépendant de 20 m<sup>2</sup>. L'entrée à la propriété se fait par un portail automatique coulissant. Rare et excellent rapport qualité-prix.

Frais et charges :



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel