

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**399 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 687 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Chambre en rdc, Abri voiture, Climatisation, Calme, Piscine, Dépendance, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4634 Châteauneuf-de-Gadagne

Uniquement chez nous. Charmante maison familiale avec piscine et proche du village. Ce bien se distingue par son terrain facile à entretenir, sa piscine récente, son nombre de chambres et l'espace vie accueillant. La maison propose un séjour lumineux et chaleureux ouvert sur une cuisine fonctionnelle, quatre belles chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing en rez-de-chaussée. Une salle d'eau indépendante et un bureau complètent l'aménagement intérieur. Implantée sur un terrain de plus de 680 m<sup>2</sup> facile d'entretien avec piscine récente et abri voiture. Rare sur le secteur.

Frais et charges :

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel