

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**499 000 €**

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 146 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 615 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2002**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Climatisation, Calme, Piscine,  
Dépendance, Gouttières, Double vitrage

5 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
3 toilettes  
1 garage  
5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
20/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4643 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Superbe maison familiale, en fond d'impasse, au calme et à deux pas des commerces. Ce bien propose toutes les prestations qui sont très rares à trouver et presque devenues impossibles à construire ! Bien positionnée sur un terrain facile à entretenir avec une piscine chauffée et un espace détente jacuzzi, cette maison offre au rez-de-chaussée un séjour lumineux avec cuisine américaine récente ouvrant sur une belle terrasse plein Sud, deux chambres et une salle d'eau, toilettes. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec baignoire et douche, toilettes. De très nombreuses prestations complètent l'ensemble : Garage, buanderie, climatisations dans toutes les pièces, piscine chauffée, Jacuzzi SUNDANCE, cuisine ARMONIE, portail automatique, 2 chambres avec salle d'eau en plain-pied ... Excellent rapport Prestations/Prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel