

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



1 149 000 €

**Achat mas**

**7 pièces**

**Surface : 251 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 13675 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Très bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

3 Gîtes, Piscine, 1 Appartement, Calme,  
Garages, Dépendances, Suite parentale,  
Chambre de plain-pied

6 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



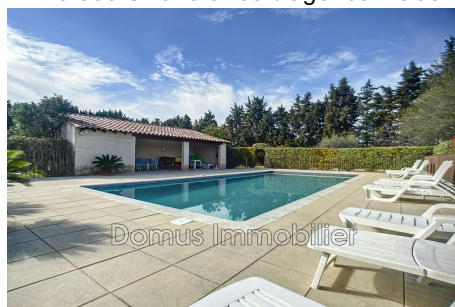
### Mas 0622293208 Monteux

Magnifique Mas provençal de caractère, non loin du Luberon et du Mont Ventoux, de plus de 250 m<sup>2</sup> sur un terrain joliment arboré de plus de 1 hectare totalement clos et libre de tout vis-à-vis. La propriété est idéalement exposée Sud-Est et offre une vue imprenable sur le parc. Près de 450 m<sup>2</sup> de dépendances incluant 3 gîtes, 2 garages et les combles aménageables viennent compléter ce bien d'exception. De grands espaces de vies avec poutres apparentes confortent le charme de cette bâtisse composée de 6 chambres dont 2 suites parentales. Entre les nombreux oliviers centenaires, les allées de cyprès et grands espaces de verdure, vous trouverez une piscine sécurisée de 12m x 6m avec espace de rangement couvert, une cuisine d'été et un terrain de pétanque. Vous pourrez profiter d'un cadre de vie idéal, alliant le calme et la proximité des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 149 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel