

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**229 000 €**

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Dépendance

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 4668 Châteauneuf-de-Gadagne

Au coeur du village, charmante maison de village offrant 116m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Vous trouverez au rez-de-chaussée un séjour-salle à manger de 27m<sup>2</sup>, une cuisine séparée attenante, une partie cellier, un WC et une dépendance de 14m<sup>2</sup>. Au premier étage, un beau salon de 29m<sup>2</sup>, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Vous trouverez au dernier étage une grande chambre sous les toits de 32m<sup>2</sup> au sol. Chauffage par poêles à granules. Jouissance privative d'une petite terrasse. Facilité de stationnement autour de la maison. Commodités immédiates (écoles, commerces, cabinet médical etc). Demande pour la création d'une terrasse Tropézienne acceptée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

229 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel