

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**369 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 765 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Calme, Gouttières, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4625 Châteauneuf-de-Gadagne

Exclusivité. Sur une parcelle de 765 m<sup>2</sup>, jolie maison de plain-pied avec jardin située dans un petit lotissement résidentiel sur le plateau du village. Elle offre une entrée avec placard, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine séparée aménagée, 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé et un garage attenant de 18 m<sup>2</sup>. Côté extérieur, cette maison offre un très beau jardin clos et arboré et deux grandes terrasses. Après quelques travaux de modernisation, cette maison très saine deviendra la parfaite habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

369 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel