

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



1 200 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017 (1977)**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Vue panoramique, Rapport photovoltaïque, Piscine 12m x 6m x 1,6m, Jacuzzi spa, Pergola bioclimatique, Garages 3 grosses voitures, Dépendances 60 m<sup>2</sup>, Forage 70 m, 4 Chambres en plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

3 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison 4469 Caumont-sur-Durance

Entre l'Isle-sur-la-Sorgue et St-Rémy-de-Provence. Rénovation complète en 2017 pour cette superbe propriété située au calme avec une vue panoramique et comprenant 5 chambres dont 2 suites parentales. Magnifique parc d'environ 4000 m<sup>2</sup> avec piscine-plage 12m x 6m et nombreuses dépendances. Pièce de vie de plus de 90 m<sup>2</sup>, immense terrasse avec pergola bioclimatique. Superbe rapport photovoltaïque qui neutralise la consommation d'électricité annuelle, forage pour la piscine et les végétaux. Pompe à chaleur dans toute la maison. Huisseries de qualité, grande cuisine avec arrière-cuisine, superbe cheminée, jacuzzi extérieur, terrain de pétanque et de belles surprises ! Incroyable architecture intérieure qui vous fait profiter du superbe parc paysagé toute l'année ! RARE et UNIQUE !

Frais et charges :

1 200 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel