

Depuis 1993



**DOMUS**IMMOBILIER  
L'immobilier en toute équité



**610 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 757 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Très bon**

**Prestations :**

Quartier résidentiel, Buanderie, Forage,  
Calme, Piscine, Vide sanitaire 0,60,  
Chambre de plain-pied

**5 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**2 parkings**

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4582 Avignon

Exclusivité. Située dans un quartier très calme d'Agroparc, superbe villa de plain-pied offrant 4 chambres + bureau + appartement 30 m<sup>2</sup> indépendant. Construction récente, chauffage par le sol avec plancher rafraîchissant (pompe à chaleur Air/Eau), grande cuisine avec buanderie attenante. Au total : 2 salles d'eau, 1 salle de bains, 3 wc. Piscine avec fond plat (1,5m), préau, remise, coin verdure avec possibilité de créer un bel espace potager (eau par forage). Affaire rare !!

Frais et charges :

610 000 € honoraires d'agence inclus



Domus Immobilier - 41, Boulevard de la Libération - 84450 Saint Saturnin Les Avignon

Tél: 04 90 22 17 98 - [contact@domus-immobilier.fr](mailto:contact@domus-immobilier.fr)

Carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 663 délivrée par la CCI du Vaucluse - RCS AVIGNON B 434 528 980

Code NAF 6831Z - Garantie financière : GALIAN 120 000 € - Document non contractuel